

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD	VORURAPINA20A_06	Lepingu number:	Ü8929/15
Kinnistu kood:	VORURAPINA20A	Lepingu liik:	Üürileping
Kinnistu aadress:	Räpina mnt 20a, Võru linn	Haldur:	LY SOOME
Üürniku nimi:	PÄASTEAMET	Lepingu spetsialist:	Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	1 337,8			1 337,8	1 337,8	1 337,8	1 337,8	1 337,8	1 337,8	1 337,8	1 337,8	1 337,8	1 337,8	1 337,8	1 337,8							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	16 907,70	202 892,40	Ei muutu	16 907,70	16 907,70	16 907,70	16 907,70	16 907,70	16 907,70	16 907,70	16 907,70	16 907,70	16 907,70	16 907,70	16 907,70	12,64	202 892,40				kap.komp ei indekseerita	
100 Kinnisvara haldamine	365,83	4 390,01	Indekseerimine	376,81	376,81	376,81	376,81	376,81	376,81	376,81	376,81	376,81	376,81	376,81	376,81	0,28	4 521,71	10,98	3,00%	131,70	3,00%	
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	1 883,35	22 600,15	Indekseerimine	1 939,85	1 939,85	1 939,85	1 939,85	1 939,85	1 939,85	1 939,85	1 939,85	1 939,85	1 939,85	1 939,85	1 939,85	1,45	23 278,15	56,50	3,00%	678,00	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	284,54	3 414,44	Indekseerimine	293,07	293,07	293,07	293,07	293,07	293,07	293,07	293,07	293,07	293,07	293,07	293,07	0,22	3 516,87	8,54	3,00%	102,43	3,00%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	19 441,42	233 297,00		19 517,43	19 517,43	19 517,43	19 517,43	19 517,43	19 517,43	19 517,43	19 517,43	19 517,43	19 517,43	19 517,43	19 517,43	14,59	234 209,14	76,01	0,39%	912,14	0,39%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus	664,80	7 977,64	Teenuse hinna muutus	671,29	671,29	671,29	671,29	671,29	671,29	671,29	671,29	671,29	671,29	671,29	671,29	0,50	8 055,47	6,49	0,98%	77,83	0,98%	
300 Heakord	1 268,76	15 225,15	Teenuse hinna muutus	1 310,41	1 310,41	1 310,41	1 310,41	1 310,41	1 310,41	1 310,41	1 310,41	1 310,41	1 310,41	1 310,41	1 310,41	0,98	15 724,88	41,64	3,28%	499,72	3,28%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	1 209,65	14 515,79	Teenuse hinna muutus	989,82	989,82	989,82	989,82	989,82	989,82	989,82	989,82	989,82	989,82	989,82	989,82	0,74	11 877,78	-219,83	-18,17%	-2 638,00	-18,17%	
620 Küte	704,02	8 448,24	Teenuse hinna muutus	541,10	541,10	541,10	541,10	541,10	541,10	541,10	541,10	541,10	541,10	541,10	541,10	0,40	6 493,14	-162,92	-23,14%	-1 955,09	-23,14%	
630 Vesi ja kanalisatsioon	103,01	1 236,15	Teenuse hinna muutus	98,02	98,02	98,02	98,02	98,02	98,02	98,02	98,02	98,02	98,02	98,02	98,02	0,07	1 176,23	-4,99	-4,85%	-59,92	-4,85%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused	20,93	251,14	Teenuse hinna muutus	19,11	19,11	19,11	19,11	19,11	19,11	19,11	19,11	19,11	19,11	19,11	19,11	0,01	229,32	-1,82	-8,69%	-21,82	-8,69%	
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-2 205,62	-26 467,48	Tasaarveldus	-608,91	-608,91	-608,91	-608,91	-608,91	-608,91	-608,91	-608,91	-608,91	-608,91	-608,91	-608,91	-0,46	-7 306,91	1 596,71	-72,39%	19 160,57	-72,39%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 765,55	21 186,63		3 020,83	3 020,83	3 020,83	3 020,83	3 020,83	3 020,83	3 020,83	3 020,83	3 020,83	3 020,83	3 020,83	3 020,83	2,26	36 249,91	1 255,27	71,10%	15 063,28	71,10%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	21 206,97	254 483,63		22 538,25	22 538,25	22 538,25	22 538,25	22 538,25	22 538,25	22 538,25	22 538,25	22 538,25	22 538,25	22 538,25	22 538,25	16,85	270 459,05	1 331,28	6,28%	15 975,42	6,28%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	25 448,36	305 380,36		27 045,90	27 045,90	27 045,90	27 045,90	27 045,90	27 045,90	27 045,90	27 045,90	27 045,90	27 045,90	27 045,90	27 045,90	20,22	324 550,86	1 597,54	6,28%	19 170,50	6,28%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	Tarbimise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2019	Tarbimise muutus 2015-2017 vs 2019	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019	Prognoositud ühikuhind 2019	Planeeritud tööjõukulu 2019	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus		%	€/ühik	€/aastas		
6100 Elektrienergia, MWh	347,84	548,10	530,48	475,47	475,47		29,86%	141,97	81,69	2,41%	83,66		11 877,78	15-17a keskmine tarbimine, 17a keskmine ühikuhind
6200 Soojusenergia, MWh	476,25	496,23	459,03	477,17	477,17		28,48%	135,90	46,47	2,82%	47,78		6 493,14	15-17a keskmine tarbimine, 17a keskmine ühikuhind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	760,28	1 711,51	1 556,93	1 342,91	1 556,93	15,94%	29,86%	464,89	2,42	4,55%	2,53		1 176,23	17a tegelik tarbimine, 17a keskmine ühikuhind

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
200 Tehnohooldus	7 848,48	7 953,40	104,92
300 Heakord	18 915,36	17 447,75	-1 467,61
610 Elektrienergia	19 944,12	13 498,03	-6 446,09
620 Küte	7 003,56	7 575,19	571,63
630 Vesi ja kanalisatsioon	997,83	1 126,13	128,30
700 Tugiteenused	287,04	88,98	-198,06
KOKKU	54 996,39	47 689,48	-7 306,91
tasaarveldus kuus:			-608,91